



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.05.2025

№ 1364

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.04.2025 № 4855:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 204 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0330001:593 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Росинка-2, з/у 112;

- с кадастровым номером 59:32:0330001:96 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Росинка-2, з/у 106;

- с кадастровым номером 59:32:0330001:98 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Росинка-2, з/у 109;

- с кадастровым номером 59:32:0330002:395 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Росинка-2, з/у 107;

- в кадастровом квартале 59:32:0330001 (145 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:0330002 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Сакмары (4500099084)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **230,73** рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

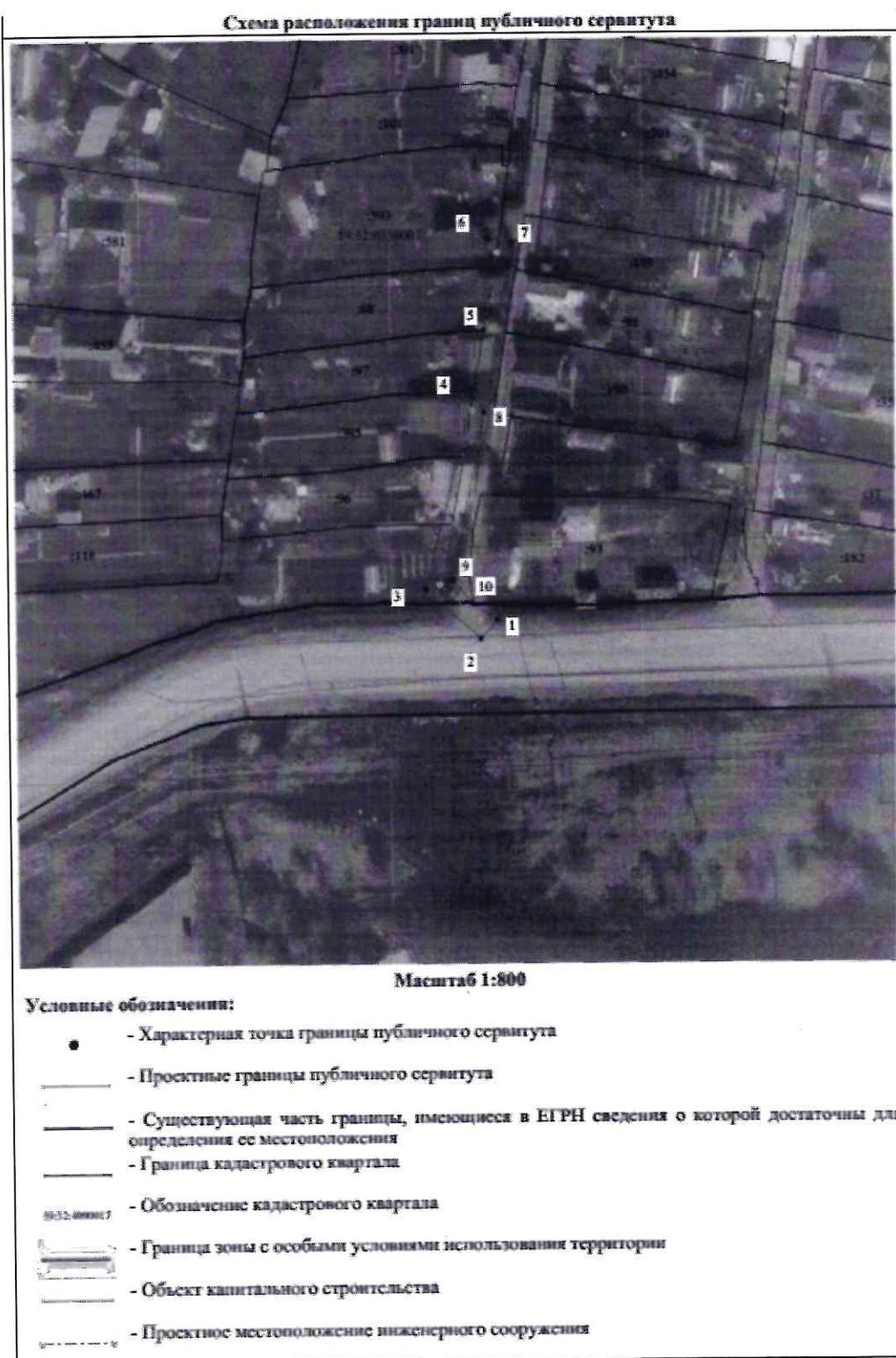
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.05.2025 № 1364 \_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2                                    |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характеристических точках границ объекта                 |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                                      | 502 733,11    | 2 222 855,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                                                      | 502 730,14    | 2 222 852,69 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 3                                                                      | 502 738,11    | 2 222 843,88 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 4                                                                      | 502 770,05    | 2 222 851,89 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 5                                                                      | 502 779,73    | 2 222 853,59 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 6                                                                      | 502 794,55    | 2 222 854,21 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 7                                                                      | 502 793,88    | 2 222 858,15 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 8                                                                      | 502 766,48    | 2 222 853,49 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 9                                                                      | 502 739,56    | 2 222 848,24 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 10                                                                     | 502 735,68    | 2 222 851,51 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 1                                                                      | 502 733,11    | 2 222 855,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 3. Сведения о характеристических точках части (частей) границы объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                                      | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

**1. в кадастровом квартале 59:32:0330001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 145 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $145 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 197,96$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $145 * 278,62 * 0,1\% = 40,40$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 197,96 руб.**

**2. в кадастровом квартале 59:32:0330002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 24 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $24 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 32,77$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $24 * 278,62 * 0,1\% = 6,69$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 32,77 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 230,73 рублей (Двести тридцать рублей 73 копейки), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.05.2025 № 1364

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120